



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 Ovr-7/2023-2
1 St-66/2023-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB 37499256438, Klarići 10, Drivenik, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja I. REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, Riva 8, Pula; II. ISTRAKOP d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč, OIB: 30911615139, kojeg zastupa punomoćnik Vlatko Nuić, odvjetnik U Puli; III. VLADIMIR GORTAN d.d., Dinka Trinajstića 10, Pazin, OIB: 30162737179, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dean Jakac i Marina Mraković, odvjetnici u Buzetu; IV. VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan, OIB: 64674655866, kojeg zastupa punomoćnik Igor Vretenar, odvjetnik u Labinu; V. ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, Ivanić Grad, OIB 17491977848, protiv ovršenika ŽMINJ d.o.o., Pazinska cesta bb, Žminj, OIB: 30007771249, radi ovrhe na nekretninama, 10. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju – Rovigno Ovr-113/14-2 od 25. travnja 2014., rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola Ovr-408/2016-2 od 5. veljače 2016. i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu Ovr-2416/16-2 od 13. svibnja 2016. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno označenu kao k.č. br. 13701/1, u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m², upisanoj u z.k. ul. 6712 k.o., Žminj.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju – Rovigno Ovr-113/14-2 od 25. travnja 2014., rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola Ovr-408/2016-2 od 5. veljače 2016. i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu Ovr-2416/16-2 od 13. svibnja 2016. ovrha u predmetu ovrhovoditelja I. REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, Riva 8, Pula; II. ISTRAKOP d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč, OIB: 30911615139, kojeg zastupa punomoćnik Vlatko Nuić, odvjetnik U Puli; III. VLADIMIR GORTAN d.d., Dinka Trinajstića 10, Pazin, OIB: 30162737179, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dean Jakac i Marina Mraković, odvjetnici u Buzetu; IV. VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan, OIB: 64674655866, kojeg zastupa punomoćnik Igor

Vretenar, odvjetnik u Labinu; V. ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, Ivanić Grad, OIB 17491977848, protiv ovršenika ŽMINJ d.o.o., Pazinska cesta bb, Žminj, OIB: 30007771249.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj – Rovigno, Općinskog suda u Puli – Pola, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-66/2023-13 od 28. veljače 2023. određen je nastavak postupka radi provedbe naknadne dione nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet prodaje.

3. Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno je rješenjem Ovr-3586/2015-71 od 7. rujna 2023. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja I. REPUBLIKA HRVATSKA, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, Riva 8, Pula; II. ISTRAKOP d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč, OIB: 30911615139, kojeg zastupa punomoćnik Vlatko Nuić, odvjetnik U Puli; III. VLADIMIR GORTAN d.d., Dinka Trinajstića 10, Pazin, OIB: 30162737179, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dean Jakac i Marina Mraković, odvjetnici u Buzetu; IV. VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan, OIB: 64674655866, kojeg zastupa punomoćnik Igor Vretenar, odvjetnik u Labinu; V. ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Etanska cesta 8, Ivanić Grad, OIB 17491977848, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a) .

4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 10. listopada 2023.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- I. ovrhovoditelju po pun.
- II. ovrhovoditelju po pun.
- III. ovrhovoditelju po pun.
- IV. ovrhovoditelju po pun.
- V. ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- z.k. odjelu Rovinj – Rovigno

Broj zapisa: **9-3085d-ee0b2**

Kontrolni broj: **0d1a6-f4252-29df7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.